



Número de contrato _____

CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO

Contrato de apertura de crédito de habilitación o avió con garantía líquida y/o prendaria y/o hipotecaria que celebran por una parte la “Caja Popular Padre Epifanio Padilla de Tangamandapio, Sociedad Cooperativa de Ahorro y Préstamo de Responsabilidad Limitada de Capital Variable”, a través de su representante legal o apoderado legal el (la) SR (SRA), _____ a quienes en lo sucesivo se le denominará como LA CAJA, y por la otra, el (la) SR(A) _____, a quien en lo sucesivo se denominará como EL SOCIO así mismo, en su caso comparecen por su propio derecho en carácter de “AVAL” el(la) SR(A) _____, el “GARANTE HIPOTECARIO” y/o “GARANTE PRENDARIO” el(la) SR(A) _____, quienes se constituyen como obligados solidarios de todas y cada una de las obligaciones de EL SOCIO, quienes libremente celebran el presente contrato de conformidad con los antecedentes, declaraciones, definiciones y cláusulas siguientes:

ANTECEDENTES

PRIMERO. EL SOCIO, requirió a LA CAJA el otorgamiento de un crédito de habilitación o avió con garantía líquida y/o prendaria y/o hipotecaria denominado CREDI AGRICOLA en moneda nacional, en adelante el “Crédito”.

SEGUNDO. LA CAJA previa revisión y análisis de la información y documentación por parte del departamento de crédito de la propia institución, autoriza el Crédito a favor de EL SOCIO.

DECLARACIONES

PRIMERA. Declara LA CAJA, que:

- Es una sociedad cooperativa de ahorro y préstamo de responsabilidad limitada de capital variable que se encuentra legalmente constituida conforme a las normas jurídicas aplicables en los Estados Unidos Mexicanos y principalmente por la Ley General de Sociedades Cooperativas y la Ley para Regular las Actividades de las Sociedades Cooperativas de Ahorro y Préstamo, obligándose bajo los términos que se establecen en el presente contrato apertura de crédito de habilitación o avió, con garantía líquida y/o prendaria y/o hipotecaria (en adelante, el “Contrato”). Bajo el carácter de sociedad cooperativa de nivel II establecido en virtud de haber obtenido la autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores mediante oficio P046/2015 publicado en el Diario Oficial de la Federación con fecha lunes 05 de Octubre del 2015, bajo el carácter de ACREDITANTE.
- Tiene entre otros el objeto social de otorgar entre sus socios servicio de Ahorro y Préstamo.
- Señala como domicilio legal el ubicado en Independencia No. 14 en el Barrio de Abajo de Santiago Tangamandapio, Michoacán, código postal 59920, con Registro Federal de Contribuyentes, CPP9901141V1. Página de internet: www.cajaepifaniopadilla.com Teléfono: 383 518 3301.
- Que su representante legal o apoderado legal cuentan con facultades suficientes para la celebración del presente contrato y a la fecha no les han sido revocadas.
- LA CAJA no puede condicionar la celebración de este contrato a la autorización de EL SOCIO para recibir publicidad o para que su información sea utilizada con fines mercadotécnicos, publicitarios o de cualquier otra índole o a la contratación de otro producto financiero.
- Es su intención otorgar el Crédito a EL SOCIO conforme a las estipulaciones del Contrato.
- El crédito no genera comisión alguna.**

SEGUNDA. Declara EL SOCIO, que:

- Es una persona física con actividad empresarial dedicada a la agricultura protegida, mayor de edad, que interviene por su propio derecho, con capacidad legal y jurídica para la celebración del presente Contrato, obligándose bajo los términos que se establecen en el mismo bajo el carácter de ACREDITADO en adelante EL SOCIO y manifiesta Bajo Protesta de Conducirse con Verdad que la documentación e información proporcionada así como las declaraciones realizadas para el otorgamiento del Crédito son verídicas y reflejan su situación patrimonial y nivel de endeudamiento, por lo que autoriza a LA CAJA corrobore dicha información de estimarlo necesario.
- Tiene como Registro Federal de Contribuyentes: _____.
- Que a fin de garantizar las obligaciones que contrae EL SOCIO a favor de LA CAJA, se constituirá Garantía líquida y/o prendaria y/o garantía hipotecaria en primer lugar y grado a favor de LA CAJA para asegurar el cumplimiento de todas las obligaciones a su cargo de acuerdo al presente contrato. En caso de que no cumplierse, LA CAJA tiene derecho a enajenar el bien o bienes y recuperar así los fondos que le había prestado.
- Que LA CAJA le explicó y ha entendido perfectamente la forma en que se calcularán los intereses y la forma en que tendrá que realizar el pago, tanto de capital como de intereses y en su caso el impuesto al valor agregado que se pudiera causar, derivados del crédito que se le otorga, así como las cláusulas del presente contrato con las que está de acuerdo en sus términos y condiciones.
- Que autoriza a LA CAJA para que desde este momento pueda intercambiar información relativa con el vencimiento y renovación de la póliza con la compañía aseguradora de inmuebles o muebles que EL SOCIO contrató, para que se realicen las gestiones de renovación de póliza, lo anterior en caso que su crédito se encuentre garantizado con un bien mueble o inmueble.
- Que se compromete a conocer y cumplir las obligaciones como socio, de las bases constitutivas, reglamentos y el presente contrato.
- Señala como su domicilio, para los efectos relacionados con el Contrato, el bien inmueble indicado en la cláusula VIGÉSIMA QUINTA de este contrato.
- Es interés de EL SOCIO que LA CAJA otorgue el Crédito conforme a las estipulaciones del Contrato.
- Cuenta con los recursos económicos para el cumplimiento de las obligaciones que en términos del Contrato, contrae a su cargo, mismos que provienen y provendrán de fuentes lícitas.
- EL SOCIO conviene y acepta que no podrá realizar retiros o disponer de forma alguna del monto otorgado en garantía líquida, mientras existan obligaciones insolutas pendientes de cumplimiento.
- Que comparece a la celebración del presente acto, libre de cualquier coacción y sin que medie en él; dolo, error o mala fe.
- Que es miembro de LA CAJA y que está al corriente en sus obligaciones como miembro de la misma; y que en la actualidad tiene cubierto íntegramente su Certificado de Aportación de la sociedad, y además tiene depósitos o ahorros en la misma, dejando como garantía líquida un _____ % del monto del crédito aprobado, dependiendo del tipo de garantía que otorgue y de la tasa de interés que requiera.

TERCERA. Declaran en su caso EL OBLIGADO SOLIDARIO que puede ser el GRANTE HIPOTECARIO y/o GARANTE PRENDARIO y/o AVAL, que:

- Que comparecen a la celebración del presente contrato con la finalidad de obligarse solidaria y limitadamente con la responsabilidad que contrae EL SOCIO cuya firma de consentimiento, nombre y demás datos aparecen en el presente contrato.
- Que conocen y aceptan todas las obligaciones que derivan de su participación en el presente contrato, particularmente la relativa a cumplir con las obligaciones asumidas de forma solidaria y limitadamente con EL SOCIO en caso de incumplimiento.
- Que cuentan con los recursos en moneda nacional suficientes para cumplir ante la falta de pago por parte de EL SOCIO, con las obligaciones establecidas a su cargo y a favor de LA CAJA.
- La información y/o documentación proporcionada a LA CAJA para el otorgamiento del Crédito a favor de EL SOCIO es verdadera.
- Es su voluntad constituirse frente a LA CAJA como OBLIGADO SOLIDARIO, respecto de todas y cada una de las obligaciones que contrae EL SOCIO por virtud del presente Contrato.
- Señala como su domicilio, para los efectos relacionados con el Contrato, el bien inmueble indicado en la cláusula VIGÉSIMA QUINTA de este contrato.
- Que no existe algún vicio en el consentimiento para obligarse en los términos de este contrato.



CUARTA. De los bienes que ofrece el GARANTE HIPOTECARIO Y/O GARANTE PRENDARIO:

1.- Declara el GARANTE HIPOTECARIO que es dueño en pleno dominio, propiedad y posesión de (xx), con una extensión Superficial de (xx), con las siguientes medidas y linderos:

- AL NORTE, (xx)
- AL SUR, (xx)
- AL ORIENTE, (xx)
- AL PONIENTE, (xx)

ADQUISICIÓN Y REGISTRO: Adquirió la propiedad según Escritura privada número (xx), de fecha (xx), ante la Fe del Licenciado (xx), Notario Público número (xx), en el Estado de (xx), e Inscrita en el Registro Público de la propiedad Raíz en el Estado de (xx), bajo el número (xx), del Tomo (xx), del Libro de PROPIEDAD correspondiente al Distrito de (xx).

- a) Continúa declarando EL GARANTE HIPOTECARIO bajo protesta de decir verdad que el inmueble descrito se encuentra libre de todo gravamen y que no ha sido comprometido en forma alguna en fianza o venta, además que se obliga a no negociar o comprometer civil o mercantilmente, ni penal el citado inmueble mientras el adeudo aquí pactado siga vigente.
- b) El avalúo practicado al bien inmueble descrito anteriormente, fue realizado por un perito valuador certificado.
- c) Que a fin de garantizar las obligaciones que contrae EL SOCIO a favor de LA CAJA, EL GARANTE HIPOTECARIO constituirá Hipoteca en primer lugar y grado a favor de LA CAJA para asegurar el cumplimiento de todas las obligaciones a su cargo de acuerdo al presente contrato.
- d) Declara EL GARANTE HIPOTECARIO bajo protesta de decir verdad, que el bien inmueble descrito se encuentra libre de todo gravamen y que no ha sido comprometido en forma alguna en fianza o venta, además que se obliga a no negociar o comprometer civil, mercantil o penalmente el citado bien mientras el adeudo aquí pactado siga vigente.

2.- Declara EL GARANTE PRENDARIO, que es dueño en pleno dominio, propiedad y posesión del bien, que presentará para asegurar el cumplimiento del pago a LA CAJA, con las siguientes características:

- DENOMINACIÓN, ()
- MARCA, ()
- MODELO, ()
- SUBMODELO ()
- TIPO, ()
- COLOR, ()
- DIMENSIONES ()
- NÚMERO DE SERIE ()
- NÚMERO DE MOTOR ()
- AÑO DE FABRICACIÓN ()
- ESTADO DE CONSERVACION ()
- VALOR EN AVALUO ()
- ADQUISICIÓN: Adquirió el bien mueble según la factura Número (), de fecha ().

Declara EL GARANTE PRENDARIO bajo protesta de decir verdad, que el bien descrito se encuentra libre de todo gravamen y que no ha sido comprometido en forma alguna en fianza o venta, además que se obliga a no negociar o comprometer civil, mercantil o penalmente el citado bien mientras el adeudo aquí pactado siga vigente.

En caso que exista más de una prenda se utilizara el mismo formato para señalar las características de la prenda.

QUINTA. Declaran LA CAJA y EL SOCIO que:

- a) Se reconocen la capacidad jurídica con la que comparecen para celebrar el Contrato.
- b) Para el supuesto de intervenir de manera conjunta en diversa estipulación del Contrato, se les denominará como las “PARTES”.
- c) El Contrato lo celebran: i) de mutuo acuerdo; ii) sin que exista algún vicio de la voluntad; y iii) bajo el amparo de sus estipulaciones.

DEFINICIONES

Para efectos del Contrato las PARTES asignan a los términos señalados a continuación escritos con letra mayúscula inicial, el significado que en cada caso se les atribuye, a menos que el contexto en que se utilicen implique un concepto diferente y así se indique, independientemente de su utilización en singular o en plural:

“Habilitación o avió” adquisición de materias primas y materiales, en el pago de los jornales, salarios y gastos directos de explotación indispensables para los fines de su empresa, quedando como garantía las materias primas y materiales adquiridos o con los frutos, productos o artefactos que se obtengan con el crédito, aunque éstos sean futuros o pendientes.

“Acreditante”. La persona moral o cooperativa de ahorro y préstamo quien otorga el crédito, LA CAJA.

“Acreditado”. La persona física que recibe el crédito, EL SOCIO.

“Agricultura Protegida”. A la actividad agropecuaria realizada a través de métodos que impliquen la utilización de invernaderos, túneles, macro túneles, micro túneles y malla sombra.

“Amortización”. El monto del pago que EL SOCIO, en ejecución del Contrato deberá pagar a LA CAJA, mismo que junto con el número, la periodicidad y fecha del pago se establecen en la tabla de amortización.

“Aval u Obligado Solidario”. La persona física que se obliga solidaria y limitadamente a cumplir el compromiso de pago de EL SOCIO, en caso de incumplimiento a favor de LA CAJA.

“Carátula”. Es el documento que es parte integrante del Contrato, en el que se establece de forma detallada las características específicas de la Información del Crédito. Los importes que se asientan en la Carátula se expresan en moneda nacional de curso legal.

“CAT”. El costo anual total de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales que, para fines informativos y de comparación, incorpora la totalidad de los costos y gastos inherentes a los créditos.

“Contrato”. El documento elaborado unilateralmente por LA CAJA para establecer los términos y condiciones aplicables a la celebración de las operaciones que lleva a cabo con EL SOCIO.

“Comisiones”. La cantidad cobrada por efectuar alguna operación diferente al interés ordinario, interés moratorio e Impuesto al Valor Agregado.

“Día Hábil”. Se refiere a los días de trabajo que las sucursales llevan a cabo sus operaciones y prestan sus servicios a los socios.

“Día inhábil”. Los días en que, conforme a las disposiciones aplicables o particulares, LA CAJA deba cerrar sus puertas, suspender operaciones y la prestación de servicios al socio.

“Emisión de medios de Disposición”. Se entiende como emisión de medios de disposición, al momento en que la cooperativa emite una credencial que identifica como socio o ahorrador menor a una persona física y una libreta donde se registraran las operaciones que lleven a cabo para su consulta, al momento de su ingreso como nuevo socio o ahorrador menor a la SOCAP, misma libreta quedara en posición del titular de la cuenta.

“Fecha de Pago”. El Día Hábil en el que EL SOCIO deberá pagar a LA CAJA conforme a la tabla de amortización.

“Garantía Liquida” Al porcentaje del ahorro que EL SOCIO deja en su cuenta en garantía para respaldar el pago del crédito.

“Garantía Prendaria” La propiedad bien mueble de EL SOCIO que registra en favor de LA CAJA como garantía para respaldar el pago del crédito, descrita en la declaración segunda del presente instrumento.

“Garante Hipotecario” Al propietario(s) del bien inmueble otorgado en garantía y descrito en la declaración segunda del presente instrumento, y quien grava el mismo a favor de LA CAJA para garantizar el pago puntual del importe del crédito.

“Garante Prendario” Al propietario(s) del bien mueble otorgado en garantía y quien cede el mismo a favor de LA CAJA para garantizar el pago puntual del importe del crédito.



“**Importe del Crédito**”. El monto del Crédito que se estipula en la cláusula primera y EL SOCIO se obliga a pagar a LA CAJA.
“**Importe Total del Crédito**”. Es la cantidad estimada a pagar para liquidar el crédito incluyendo los intereses y/o en su caso el impuesto al valor agregado.
“**Libreta de socio**”. A la libreta que se refiere la Emisión de medios de Disposición.
“**Obligado Solidario**”. Se entenderá como Obligado solidario a toda persona que sea Aval, Garante hipotecario o Garante Prendario.
“**Pagaré**”. El documento mercantil que suscribe EL SOCIO, para cumplir la obligación de pago del Crédito, por medio del cual instruye a LA CAJA para realizar el cobro de lo adeudado en la vía mercantil ejecutiva o mercantil ordinaria, la fecha de inicio del crédito y de su vencimiento total para el pago del Importe Total de Crédito;
“**Pago único**” Es el monto de crédito, se efectúa a la fecha estipulada en el contrato como fecha de vencimiento y que EL SOCIO, en ejecución del contrato y del Pagare suscrito deberá pagar a LA CAJA de acuerdo a lo que se indica en la tabla de amortización de pago único.
“**Tasa de Interés Ordinario del Crédito**”. El porcentaje fijo que deberá pagar EL SOCIO, calculado sobre el importe del crédito autorizado, en el plazo otorgado y que se indica en la carátula.
“**Tasa de Interés Moratorio del Crédito**”. Es el porcentaje fijo que se establece por penalización ante el no pago del saldo insoluto del crédito.
“**Tabla de amortización**”. Es la tabla de la fecha de pago de saldo insoluto e intereses ordinarios, y sumando el monto de la amortización (ANEXO A).

CLÁUSULAS

PRIMERA. Información del Crédito. LA CAJA explicó a EL SOCIO la Información del Crédito y, por lo tanto, el contenido, alcance y efectos del Contrato, mismos que son de la comprensión de EL SOCIO.

I. **Monto del crédito.** LA CAJA otorga a EL SOCIO un crédito denominado en moneda nacional, por la cantidad de \$ _____ (_____ M.N.), dentro de la cual no quedan comprendidos los intereses ordinarios, intereses moratorios y/o impuesto al valor agregado que deba cubrir EL SOCIO a LA CAJA, de conformidad con lo dispuesto en el presente contrato.

II. **Medios de Disposición del Crédito.** A través de cargo a la cuenta del socio, siempre en moneda nacional de curso legal.

III. **Finalidad del crédito.** EL SOCIO se obliga a invertir el monto total del crédito para la finalidad de adquirir materias primas y/o materiales y/o en pagos de jornales, salarios y/o gastos directos de la explotación indispensables para los fines de su empresa, de acuerdo a lo estipulado en el Proyecto de inversión presentado por EL SOCIO a LA CAJA para cada ciclo o periodo productivo durante el plazo de vigencia del presente contrato. EL SOCIO expone que el destino del Importe del Crédito será siempre lícito.

IV. **Comprobación del crédito.** EL SOCIO tendrá la obligación de demostrar mediante documentación comprobatoria, el destino de la inversión durante el plazo del crédito referido en la caratula del presente contrato.

V. **Financiamiento del crédito.** LA CAJA podrá financiar el 90% en caso de garantía liquida y garantía prendaria, en cuanto a la garantía hipotecaria hasta el 100% del monto total del que dejara asentado en el dictamen favorable de la persona autorizada por LA CAJA

VI. **Verificación.** EL SOCIO autoriza a LA CAJA para llevar a cabo diligencias de verificación e inspección de la comprobación de la Inversión en el momento que LA CAJA así lo requiera, la cual podrá llevarse a cabo en el domicilio de EL SOCIO indicado en la cláusula VIGESIMA QUINTA, como en la finca destinada para la producción primaria.

VII. **Vigencia del contrato.** La vigencia del Contrato iniciará a partir de la firma del presente contrato y terminará en la Fecha de Pago de la última Parcialidad indicada en la tabla de amortización o por el incumplimiento del pago de tres amortizaciones consecutivas. No obstante lo anterior, el presente contrato seguirá surtiendo sus efectos legales mientras existan saldos insolutos a cargo de EL SOCIO.

VIII. **Comisiones.** El crédito no genera ninguna comisión y no se podrán establecer nuevas comisiones.

SEGUNDA. Costo Anual Total. El costo anual total de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales que, asciende al porcentaje indicado en la Carátula, Sin IVA para fines informativos y de Comparación.
El costo anual total de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales que, para fines informativos y de comparación, incorpora la totalidad de los costos y gastos inherentes a los créditos.

TERCERA. Otorgamiento del Crédito. Como consecuencia del Contrato y en la fecha de su celebración, LA CAJA otorga el Crédito a EL SOCIO, cuyo importe corresponderá al monto del Crédito, siendo dicho otorgamiento en consecuencia el objeto del Contrato. Dentro del Monto del Crédito no se encuentra comprendido el interés moratorio, el Interés Ordinario y/o el impuesto al valor agregado correspondiente a los mismos, cuyos importes serán pagados por EL SOCIO a LA CAJA conforme a lo establecido en la tabla de amortización a pago único.

EL SOCIO en este acto, suscribe a su cargo y a favor de LA CAJA un pagaré cuyo importe asciende al Monto del Crédito, título que será independiente de este documento.

CUARTA. Tasas de interés ordinario y moratorio. EL SOCIO se obliga a pagar las tasas de interés ordinario y moratorio que se encuentran definidas en la carátula del presente contrato expresadas en términos **anuales, simples en porcentaje y de manera fija**. Los intereses comenzaran a causarse a partir de la fecha en que se realice la disposición del crédito y serán pagaderos por EL SOCIO por periodos vencidos, el mismo día para el pago de la amortización correspondiente.

Los límites máximos de financiamiento estarán acordes con lo aprobado por el Consejo de Administración. No se podrán modificar las tasas de interés salvo en el caso de reestructuración previo consentimiento expreso de EL SOCIO.

QUINTA. Metodología de cálculo

I. **Interés ordinario del Crédito.** Los intereses ordinarios serán el resultado de dividir entre 360 (trescientos sesenta) días el resultado de multiplicar la tasa de interés anual fija pactada por los días de pago correspondiente al periodo y por el saldo insoluto del crédito.

$$\text{Interés ordinario} = \frac{(\text{Saldo Insoluto}) (\text{Tasa Anual Fija}) (\text{Periodo de días transcurridos})}{360 \text{ días}}$$

II. **Interés moratorio del Crédito.** Los intereses moratorios serán el resultado de dividir entre 360 (trescientos sesenta) días el resultado de multiplicar la tasa de interés anual fija pactada por los días de atraso y por el saldo insoluto del crédito.

$$\text{Interés Moratorio} = \frac{(\text{Saldo Insoluto}) (\text{Tasa Anual Moratoria}) (\text{Periodo de días de atraso})}{360 \text{ días}}$$

La tasa de Interés moratorio del Crédito Se cobrará a partir del día siguiente hábil en que venza el plazo de la amortización y que no se cumpla con el pago total correspondiente a la tabla de amortización.
LA CAJA no podrá cobrar intereses moratorios por las amortizaciones cubiertas de forma adelantada, ni podrán considerarlas como vencidas

SEXTA. Fecha límite de pago. El día hábil en el que EL SOCIO deberá pagar a LA CAJA conforme a la tabla de amortización.

Quando la **fecha límite de pago** sea en día inhábil, el pago correspondiente deberá hacerse el día hábil siguiente sin que proceda el cobro de intereses moratorios, y los intereses ordinarios que devengue el crédito se computarán por el número de días naturales realmente transcurridos.



SEXTA BIS. Fecha de corte para el cálculo de intereses. La fecha de corte para el cálculo de intereses del crédito se podrá consultar en la Carátula.

El pago de los intereses no puede ser exigido por adelantado, sino hasta cubrir el saldo insoluto del Crédito.

SEPTIMA. Prelación y acreditación de pagos. 1. Cualquier pago que en términos del presente contrato sea realizado por EL SOCIO será aplicado por LA CAJA para cubrir hasta donde alcance, dentro del siguiente orden: **a)** El pago de interés moratorio sobre el saldo insoluto de la amortización vencida. **b)** El pago de interés ordinario sobre el saldo insoluto. **c)** El pago del saldo insoluto al monto del crédito.

2. EL SOCIO podrá realizar su pago mediante: **a)** Depósito en efectivo que se haga dentro de las instalaciones de LA CAJA en que se haya otorgado la apertura del crédito o en cualquiera de sus sucursales, **b)** Por transferencia interna, transferencia interbancaria o depósito en efectivo a la cuenta bancaria concentradora, para dicha operación deberá solicitar el número de cuenta en el área de tesorería, una vez efectuada la operación EL SOCIO deberá de presentar en ventanilla el comprobante que ampare la operación para su verificación y registro o podrá enviar el comprobante de la operación al correo autorizado por LA CAJA, especificando el movimiento realizado, en donde deberá describir su nombre y número de socio para validar y poder realizar el abono a la cuenta de EL SOCIO, **c)** Tarjeta bancaria, realizado el pago en las terminales bancarias establecidas dentro de las sucursales de LA CAJA, cuando la sucursal cuente con ella. **d)** Si EL SOCIO autoriza a un tercero, en caso que fuera necesario, se le denominará “LA EMPRESA” la que deberá de contar con convenio escrito de colaboración celebrado con LA CAJA en el que manifiestan conjuntamente con el socio que “LA EMPRESA” podrá hacer la retención por su trabajo pudiendo realizar los descuentos correspondientes, cuando el proveedor tenga derecho a recibir pago por la entrega del producto, o hasta por el monto que LA CAJA le haya informado, así mismo el socio autoriza a LA CAJA y a “LA EMPRESA” para compartir información de los saldos insolutos, abonos u operaciones realizadas del contrato celebrado.

LA CAJA por cada pago realizado extenderá a favor de EL SOCIO un recibo de pago que deberá estar debidamente firmado por los funcionarios autorizados y tener el sello de LA CAJA.

LA CAJA deberá efectuar el registro del pago en la libreta de socio cuando se presente en ventanillas en cualquiera de sus sucursales.

OCTAVA. Efectos del Cumplimiento del Contrato. En caso que el Crédito sea pagado en los términos del Contrato, se dará por terminado el mismo y, por lo tanto LA CAJA procederá a la entrega del Pagaré, en su caso EL SOCIO podrá disponer de la garantía liquida dejada en favor de LA CAJA. Se entenderá como la recepción del Pagaré con el acuse de recibo que emite LA CAJA firmado por EL SOCIO.

LA CAJA deberá reportar a la Sociedad de Información Crediticia que la cuenta está cerrada sin adeudo alguno dentro del plazo que para tales efectos señala la ley para regular las Sociedades de Información Crediticia. De igual manera LA CAJA en su caso solicitará la cancelación del registro de la Hipoteca.

NOVENA. Autorizaciones a Sociedad de Información Crediticia. EL SOCIO en la sección de autorizaciones del presente contrato, autoriza a LA CAJA para que solicite de las Sociedades de Información Crediticia autorizadas con las cuales LA CAJA tiene contrato, la información sobre su historial crediticio y además cualquier incumplimiento a las obligaciones de pago que establece el Contrato, LA CAJA proporcionará información a las Sociedades de Información Crediticia autorizadas.

DECIMA. Pago Anticipado y Pago Adelantado. EL SOCIO podrá efectuar en cualquier tiempo, pagos anticipados o pagos adelantados, los cuales se aplicarán en forma exclusiva al saldo insoluto del crédito.

Lo anterior de acuerdo con lo siguiente:

I. Pago anticipado. LA CAJA está obligada a recibir pagos anticipados siempre y cuando: a) Sea solicitado por escrito o de manera verbal, b) El importe del pago será por el saldo insoluto del crédito más los intereses devengados a la fecha de pago.

II. Pago adelantado. En caso de que EL SOCIO lo solicite, bastará que lo haga de manera verbal, en las ventanillas de atención de LA CAJA. LA CAJA recibirá pagos que aún no sean exigibles con el fin de aplicarlos a cubrir el saldo insoluto del crédito. Cuando LA CAJA reciba el pago aún no exigible deberá calcular el importe de los intereses por devengar con base en el nuevo saldo insoluto, considerando los días transcurridos desde la última fecha de pago efectuado, hasta la fecha en que se realice el próximo pago.

DÉCIMA PRIMERA. Terminación Anticipada. EL SOCIO podrá solicitar a LA CAJA en cualquier tiempo, la terminación anticipada del Contrato, para tal efecto lo hará mediante solicitud verbal en las ventanillas de atención de LA CAJA, en donde deberá pagar a LA CAJA en los términos establecidos en la Cláusula séptima, firmando el recibo de la operación correspondiente.

EL SOCIO tendrá la facultad para cancelar el contrato sin responsabilidad dentro de los 10 días hábiles posteriores a la firma del mismo, siempre y cuando EL SOCIO no haya utilizado u operado el producto contratado, con excepción de los créditos con garantía hipotecaria. LA CAJA no podrá cobrar comisión alguna, por la terminación anticipada del contrato.

LA CAJA otorgará el comprobante de saldo a más tardar al día hábil siguiente después de la recepción de la solicitud de terminación del contrato. LA CAJA mantendrá a disposición de EL SOCIO la constancia o el estado de cuenta que de por terminada la relación del contrato.

DÉCIMA SEGUNDA. Vencimiento Anticipado del Contrato. En el caso que acontezca cualquiera de los supuestos que se establecen en los incisos siguientes de la presente CLÁUSULA, LA CAJA podrá dar por vencido anticipadamente el Contrato, en tales supuestos, EL SOCIO o sus OBLIGADOS SOLIDARIOS deberán pagar a favor de LA CAJA, interés moratorio, el interés ordinario, saldo insoluto, y/o el impuesto al valor agregado que se pudieran causar.

a) Incumplimiento de EL SOCIO en las obligaciones del Contrato.

b) Si el socio no destinare el crédito para el fin pactado en este contrato, previo informe emitido por el personal autorizada por LA CAJA basado en la documentación comprobatoria y la supervisión realizada por el personal.

c) Si EL SOCIO enfrenta conflictos de carácter judicial, fiscal, laboral o de cualquier naturaleza que afecten su capacidad de pago.

d) Igual derecho tendrá LA CAJA para en caso de que el GARANTE HIPOTECARIO volviere a gravar aun por disposición judicial, el inmueble después de hipotecado, sin permiso previo y por escrito de LA CAJA.

e) Igual derecho tendrá LA CAJA para en caso de que el GARANTE PRENDARIO vendiere o volviere a gravar aun por disposición judicial, el bien dado en prenda sin permiso previo y por escrito de LA CAJA.

f) En el caso de que EL SOCIO cambie de domicilio sin previa notificación a LA CAJA.

g) Si EL SOCIO presenta cualquier documento o información falsa para la obtención del crédito.

h) Por mutuo acuerdo de las partes.

En cualquiera de estos casos, se dará por vencido anticipadamente el plazo concedido en este contrato a EL SOCIO.

DÉCIMA TERCERA. Garantías del Credi Agrícola.

Sin perjuicio de la afectación general de sus bienes y para garantizar todas y cada una de las obligaciones que contrae EL SOCIO dentro del presente contrato, especialmente el pago del importe total del crédito, desde este momento EL SOCIO entrega como garantía a favor de LA CAJA las materias primas y materiales adquiridos o los frutos, productos o artefactos que se obtengan con el crédito, aunque éstos sean futuros o pendientes. Además podrá constituir una de las siguientes garantías:

a) Garantía Liquida. constituye prenda en favor de LA CAJA cuyos datos se determinan en la CARATULA del mismo, quien por su propio derecho acepta en el total de los recursos depositados como garantía del crédito y que tiene depositados en su carácter de socio de LA CAJA.

b) Garantía hipotecaria. Se constituye la HIPOTECA PARA GARANTIZAR EL CRÉDITO. EL SOCIO, garantiza el exacto cumplimiento de todas las obligaciones derivadas de este Contrato y el pago puntual y preferente del interés moratorio, interés ordinario, saldo insoluto y/o Impuesto al valor agregado que se pudiera causar, con la HIPOTECA QUE EN PRIMER GRADO Y LUGAR CONSTITUYE EN ESTE ACTO EL GARANTE HIPOTECARIO, sobre el inmueble cuya superficie, medidas y colindancias se describen en la declaración CUARTA, inciso A con sus anexos, accesiones, servidumbres, sus productos y en general lo que por derecho, uso y costumbre le corresponde.
El aforo de la garantía Hipotecaria será de 1 a 1 de acuerdo al monto del crédito.

c) Garantía Prendaria.-Se constituye la PRENDA para garantizar el pago del crédito. EL SOCIO, garantiza el exacto



cumplimiento de todas las obligaciones derivadas de este Contrato y el pago puntual y preferente del interés moratorio, interés ordinario, saldo insoluto y/o Impuesto al valor agregado que se pudieran causar, con la PRENDA que en primer lugar y grado a favor de LA CAJA constituye en este acto el GARANTE PRENDARIO, sobre el bien mueble que se describe en la declaración CUARTA numeral 2 de este contrato. EL SOCIO acepta y se considera depositario judicial del bien, obligándose a resguardarlo en el domicilio “_____” siempre en buen estado.

El aforo de la garantía prendaria podrá ser de 0.5 a 1 y de 1 a 1 de acuerdo al monto solicitado y de ello dependerá la tasa de interés.

DECIMA CUARTA. DEL MANDATO IRREVOCABLE. En este acto EL SOCIO otorga de manera voluntaria con ausencia de vicios a manera de título UN MANDATO IRREVOCABLE E INSTRUCCIÓN EXPRESA a LA CAJA para que disponga del monto dado en garantía líquida para cubrir parcial o totalmente el pago puntual y preferente del Impuesto al valor agregado (IVA), interés moratorio, interés ordinario, saldo insoluto causado por cualquier incumplimiento de sus obligaciones en los términos estipulados en el presente contrato. EL SOCIO no podrá disponer del ahorro otorgado como garantía líquida en la cuenta de ahorro adulto a su nombre destinada para el financiamiento del crédito.

DÉCIMA QUINTA. Título Ejecutivo. El presente contrato además del pagare, constituirá el título ejecutivo en contra de EL SOCIO y/o OBLIGADOS SOLIDARIOS pudiendo LA CAJA ejercitar sus acciones que en ellos se consignan, respetando en todo momento lo previsto en la Cláusula Décima Tercera.

DÉCIMA SEXTA. Gastos relacionados con el crédito.

Gastos de hipoteca. Son a cargo de EL SOCIO: serán cubiertos en un 100% ante la persona o instancia correspondiente.

1. Los honorarios y gastos de registro del presente contrato;
2. La contratación de la Póliza del Seguro del inmueble otorgado en garantía.;
3. El avalúo, honorarios notariales y certificado de libertad de gravamen; y
4. Los honorarios y gastos, impuestos y derechos que origine, así como los de su cancelación de gravamen, y en su caso, los gastos y costas en caso de juicio por incumplimiento de pago.

Gastos relacionados con la prenda. Son a cargo de EL SOCIO y serán cubiertos en un 100% ante la persona o instancia correspondiente.

1. Los honorarios y gastos de avalúo de la prenda;
2. La contratación de la Póliza del Seguro de la prenda otorgada en garantía;
3. La contratación de la Póliza de seguro agrícola; y
4. Los honorarios, gastos y costas que origine en caso de juicio por incumplimiento de pago.

DÉCIMA SEPTIMA. Modificación al Contrato. Para cualquier modificación relacionada con el Contrato, LA CAJA dará aviso a EL SOCIO, con 30 días naturales de anticipación al día en que entre en vigor la modificación de que se trate para efecto de que EL SOCIO manifieste su conformidad o inconformidad a las mismas. En el supuesto de que EL SOCIO no haga manifestación alguna de inconformidad dentro de los 30 días siguientes a la publicación de aviso, se entenderán aceptadas las mismas. En caso de que EL SOCIO, no esté de acuerdo con la modificación propuesta por LA CAJA, EL SOCIO podrá solicitar por escrito la terminación del Contrato dentro de los 30 días posteriores a dicho aviso, sin responsabilidad alguna a su cargo, debiendo pagar el saldo insoluto por principal, cualquier otro importe que adeude a LA CAJA conforme al Contrato de acuerdo a lo establecido en la cláusula décima segunda y sin causar comisión alguna.

El TABLERO DE AVISOS establecido dentro de cualquiera de las sucursales será el medio oficial para notificar a EL SOCIO las modificaciones realizadas a los contratos, dicho tablero se encuentra a la vista de LOS SOCIOS.

La terminación del contrato no genera comisión.

EL SOCIO estará restringido para fungir como AVAL u OBLIGADO SOLIDARIO de otro socio dentro de LA CAJA en los créditos que otorgue la misma, cuando mantenga atraso en sus pagos, tanto de capital como de intereses.

Tratándose de avalados en cobro judicial o extrajudicial EL SOCIO no podrá firmar de aval en ningún crédito de los que otorgue LA CAJA hasta en tanto no se cubra el total de la deuda de su avalado.

DÉCIMA OCTAVA. De los seguros. LA CAJA contrata un seguro de protección al crédito para que en caso de muerte de EL SOCIO, sea cubierto el saldo insoluto del crédito a la fecha del deceso, si se encuentra en cumplimiento con sus obligaciones de pago. El costo de la póliza de seguro será cubierto con cargo a los gastos de administración de LA CAJA sin cargo para EL SOCIO.

EL SOCIO otorga facultad expresa respecto de la contratación de seguro pactada en esta cláusula, manifestando estar de acuerdo y sujetarse a las políticas y condiciones generales que establezca la compañía aseguradora para el ejercicio o la reclamación del pago de la indemnización correspondiente. Para hacer efectivo el seguro, el beneficiario designado por EL SOCIO deberá presentar a LA CAJA a la brevedad, acta de defunción original, identificación oficial vigente de EL SOCIO e identificación oficial vigente del beneficiario así como cualquier otro documento que LA CAJA requiera, en un plazo no mayor a 720 días naturales desde la fecha de fallecimiento de EL SOCIO. Las cantidades que reciba LA CAJA de la compañía aseguradora como consecuencia del siniestro del seguro correspondiente, serán aplicadas acorde a las coberturas y en su caso serán en todo momento aplicados al saldo total del crédito hasta donde alcance.

Para el caso de la garantía prendaria. EL SOCIO se obliga a contratar en la fecha de firma del presente contrato y a mantener vigente mientras exista saldo de capital o intereses que provengan del mismo, un seguro de daños con cobertura amplia y total que proteja la prenda dejada en garantía de daños materiales, responsabilidad civil a terceros y a ocupantes o robo, designando a LA CAJA como beneficiario preferente del mismo.

Para el caso de la garantía hipotecaria. EL SOCIO se obliga a contratar en la fecha de firma del presente contrato y a mantener vigente mientras exista saldo de capital o intereses que provengan del mismo, un seguro de daños con cobertura básica que proteja el inmueble dejado en garantía de daños materiales, responsabilidad civil a terceros, designando a LA CAJA como beneficiario preferente del mismo.

Para el caso del seguro agrícola. EL SOCIO se obliga a contratar un seguro agrícola, con alguna compañía de su preferencia a partir de la fecha de firma del presente contrato y a mantener vigente mientras exista saldo insoluto o intereses que provengan del mismo y que proteja la producción futura dejada en garantía. Se deberá establecer como único beneficiario con carácter de irrevocable a LA CAJA.

DECIMA NOVENA.- Protección Ecológica. Es obligación de “EL SOCIO”, manejar racionalmente los recursos naturales y preservar el medio ambiente, acatando las medidas y acciones dictadas por las autoridades competentes.

VIGECIMA. Impuestos. LA CAJA trasladará a EL SOCIO el Impuesto al Valor Agregado que resulte aplicable al presente contrato. EL SOCIO como sus OBLIGADOS SOLIDARIOS cubrirán los impuestos, gastos, costas, contribuciones y honorarios que se originen con el trámite de la cobranza judicial del crédito materia del presente CONTRATO.

Tratándose de créditos otorgados a personas físicas que realicen las actividades empresariales, o presten servicios personales independientes, u otorguen el uso o goce temporal de bienes inmuebles, no se pagará el impuesto (IVA) cuando los mismos sean para la adquisición de bienes de inversión en dichas actividades o se trate de créditos refaccionarios, de habilitación o avío, siempre que dichas personas se encuentren inscritas en el Registro Federal de Contribuyentes.

VIGECIMA PRIMERA. Cesión del crédito. EL SOCIO faculta de manera expresa a LA CAJA para ceder, endosar o negociar, ante cualquier persona física, moral o intermediario financiero los derechos del título ejecutivo y pagare, aun antes de su vencimiento. EL SOCIO no podrá ceder los derechos y obligaciones que le corresponden en virtud de este contrato, sin el consentimiento previo y por escrito a LA CAJA.



VIGESIMA SEGUNDA. Estado de cuenta. LA CAJA se obliga a poner a disposición de EL SOCIO, los estados de cuenta, se emitan cada 6 meses dentro de los 10 días naturales siguientes a la fecha de corte que corresponda y estarán a disposición de EL SOCIO de manera gratuita en las sucursales de LA CAJA con sólo presentar su identificación oficial vigente. EL SOCIO podrá autorizar dentro de la carátula del presente contrato que los estados de cuenta sean enviados al domicilio de éste; a dicha solicitud se deberá agregar una identificación oficial vigente.

CONSULTA DE SALDOS, TRANSACCIONES Y MOVIMIENTOS.- EL SOCIO, sus OBLIGADOS SOLIDARIOS o apoderado legal, podrá consultar saldos y movimientos generados del periodo, en las sucursales de LA CAJA o por vía telefónica, cumpliendo con las preguntas de seguridad que el ejecutivo realice para que acredite la titularidad de la cuenta. Para consulta de otros periodos será a petición expresa, para lo cual deberá presentar su identificación oficial vigente o Libreta de socio para acreditar la titularidad de la cuenta.

VIGESIMA TERCERA. Procedimiento para presentar reclamaciones o aclaraciones.

- I.** Cuando EL SOCIO no esté de acuerdo con alguno de los movimientos que aparezcan en el estado de cuenta o libreta de socio, podrá presentar una solicitud de aclaración dentro del plazo de noventa días naturales contados a partir de la fecha de corte o, en su caso, de la realización de la operación o del servicio. La solicitud respectiva podrá presentarse ante la sucursal en la que radica la cuenta, o bien, en la unidad especializada de LA CAJA mediante escrito, correo electrónico o cualquier otro medio por el que se pueda comprobar fehacientemente su recepción. En todos los casos, LA CAJA estará obligada a acusar recibo de dicha solicitud. Tratándose de cantidades a cargo de EL SOCIO dispuestas mediante cualquier mecanismo determinado al efecto por la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de los Servicios Financieros en disposiciones de carácter general, EL SOCIO tendrá el derecho de no realizar el pago cuya aclaración solicita, así como el de cualquier otra cantidad relacionada con dicho pago, hasta en tanto se resuelva la aclaración conforme al procedimiento a que se refiere esta cláusula;
- II.** Una vez recibida la solicitud de: Consultas y Reclamaciones.- Se tendrá que dar respuesta en un plazo no mayor a 30 treinta días hábiles contados a partir de la recepción de la solicitud. Para las aclaraciones, LA CAJA tendrá un plazo máximo de cuarenta y cinco días naturales o 180 días naturales según corresponda para entregar a EL SOCIO el dictamen correspondiente, anexando copia simple del documento o evidencia considerada para la emisión de dicho dictamen, con base en la información que, conforme a las disposiciones aplicables, deba obrar en su poder, así como un informe detallado en el que se respondan todos los hechos contenidos en la solicitud presentada por EL SOCIO. El dictamen e informe antes referidos deberán formularse por escrito y suscribirse por personal de LA CAJA facultado para ello. En el evento de que, conforme al dictamen que emita la institución, resulte procedente el cobro del monto respectivo, EL SOCIO deberá hacer el pago de la cantidad a su cargo, incluyendo los intereses ordinarios conforme a lo pactado, sin que proceda el cobro de intereses moratorios y otros accesorios generados por la suspensión del pago realizado en términos de esta cláusula;
- III.** Dentro del plazo de 30 treinta días hábiles, 45 cuarenta y cinco días naturales y 180 ciento ochenta días naturales según corresponda, contados a partir de la entrega del dictamen a que se refiere la fracción anterior LA CAJA estará obligada a poner a disposición de EL SOCIO en la unidad especializada de LA CAJA el expediente generado con motivo de la solicitud, así como a integrar en éste, bajo su más estricta responsabilidad, toda la documentación e información que, conforme a las disposiciones aplicables, deba obrar en su poder y que se relacione directamente con la solicitud de consulta, reclamaciones o aclaraciones que corresponda y sin incluir datos correspondientes a operaciones relacionadas con terceras personas;
- IV.** En caso de que LA CAJA no diere respuesta oportuna a la solicitud de EL SOCIO o no le entregare el dictamen e informe detallado, así como la documentación o evidencia antes referidos, la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de los Servicios Financieros, sancionara con multa a LA CAJA si cobra comisiones por sobregiro o intento de sobregiro en un crédito, por un monto equivalente al reclamado por EL SOCIO en términos de esta cláusula;
- V.** Hasta en tanto la solicitud de aclaración de que se trate no quede resuelta de conformidad con el procedimiento señalado en esta cláusula, LA CAJA no podrá reportar como vencidas las cantidades sujetas a dicha aclaración a las sociedades de información crediticia.

Domicilio para aclaraciones y/o reclamaciones:

Unidad Especializada de Atención a Usuarios:
Domicilio: calle Independencia #14, Barrio de Abajo, de Santiago Tangamandapio, Michoacán. Código Postal 59920.
Teléfono: 383 518 3301
Correo electrónico: une@cajapadilla.com.mx, avisocajapadilla@hotmail.com
Horario de atención de lunes a viernes de 10:00 horas a 16:00 horas
COMISION NACIONAL PARA LA PROTECCION Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS (CONDUSEF), en los números de atención telefónica: 800 999 8080 y 55 53 40 09 99.
Página de Internet: www.condusef.gob.mx, y
Dirección de Correo Electrónico: asesoria@condusef.gob.mx.

VIGÉSIMA CUARTA. Confidencialidad y protección de datos personales. LA CAJA se obliga a guardar estricta confidencialidad en la información personal de EL SOCIO y de sus OBLIGADOS SOLIDARIOS, la cual será utilizada exclusivamente para la relación jurídica que con motivo de su calidad de Socio sea necesaria. Para mayor información acerca del tratamiento y de los derechos que puede hacer valer, EL SOCIO podrá consultar el aviso de privacidad completo en la siguiente dirección de internet www.cajaepifaniopadilla.com Cualquier modificación al aviso de privacidad será notificado por LA CAJA a EL SOCIO a través de alguno de los medios siguientes; aviso en sucursales de LA CAJA, correo electrónico proporcionado por EL SOCIO, avisos en el portal de internet www.cajaepifaniopadilla.com o por cualquier otro medio de comunicación público o privado previsto en los contratos que amparen las operaciones celebradas con LA CAJA. La información relativa a sus movimientos, operaciones, saldos y manejo de su cuenta a que se refiere el presente contrato, tendrán el carácter de confidencial en protección al derecho de privacidad de EL SOCIO y no podrá otorgarse sino a EL SOCIO, a sus OBLIGADOS SOLIDARIOS, apoderado o terceros autorizados según la cláusula vigésima primera, garantizando en todo momento el sigilo financiero en sus operaciones. Ésta obligación no será aplicable cuando se trate de requerimientos de información que los supervisores o las autoridades competentes requieran, de forma expresa a través de sus resoluciones administrativa y/o judicial, en los procedimientos en que EL SOCIO sea parte.

REVOCACIÓN DE AUTORIZACIONES. La autorización de intercambio de información de los datos personales de EL SOCIO, para que puedan ser utilizados con fines mercadotécnicos o publicitarios que se estipula en el presente Contrato, puede ser revocada en cualquier momento, presentando una solicitud por escrito en la oficina matriz de LA CAJA o cuando EL SOCIO, se inscriba en el Registro Público de Usuarios de la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF), a través de la página de internet www.condusef.gob.mx.

VIGÉSIMA QUINTA. Domicilios. Las PARTES señalan como sus domicilios para los efectos del presente contrato, así como de notificaciones de carácter extrajudicial o judicial que se relacionen con el Contrato:

EL SOCIO:

NOMBRE: _____
DIRECCIÓN: _____
NÚMERO: _____
COLONIA: _____
LOCALIDAD: _____
MUNICIPIO: _____
C.P. _____



OBLIGADOS SOLIDARIOS:

NOMBRE _____	NOMBRE _____
DIRECCIÓN: _____	DIRECCIÓN: _____
NÚMERO: _____	NÚMERO: _____
COLONIA: _____	COLONIA: _____
LOCALIDAD: _____	LOCALIDAD: _____
MUNICIPIO: _____	MUNICIPIO: _____
C.P. _____	C.P. _____

De LA CAJA: El señalado en el capítulo de declaraciones. Cualquier cambio de domicilio de LA CAJA, EL SOCIO o los OBLIGADOS SOLIDARIOS deberá ser notificado por escrito dirigido a la otra parte, con acuse de recibo. Sin éste aviso, todas las comunicaciones se entenderán válidamente hechas en el domicilio aquí señalado.

VIGÉSIMA SEXTA. Subtítulos. Los subtítulos en las CLÁUSULAS del Contrato, son exclusivamente por conveniencia de las PARTES, para una referencia y lectura más simple, por lo que no regirán la interpretación del Contrato.

VIGESIMA SEPTIMA. Consulta de Leyes. El Contrato se rige por lo dispuesto en sus CLÁUSULAS o en caso de ser necesario, supletoriamente por las disposiciones contenidas en el Código de Comercio y sus leyes reglamentarias, así como por las contenidas en la legislación común civil aplicable, las cuales podrán ser consultadas en el menú de marco legal de la página web www.cajaepifaniopadilla.com.

VIGÉSIMA OCTAVA. Tribunales Competentes. Para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento de este contrato, las partes que en él intervienen convienen expresamente y libres de cualquier coacción, en sujetarse expresamente ante la jurisdicción de los tribunales de la Ciudad de Zamora de Hidalgo, Michoacán, México, renunciando al fuero que pudiese corresponderlas en razón del domicilio presente o futuro.

VIGÉSIMA NOVENA. Medios de prueba. Convienen las partes a fin de acreditar en lo futuro la disposición, pagos y demás operaciones que con motivo de éste acto se generen, el estado de cuenta emitido por LA CAJA, los comprobantes de caja emitidos, sellados y firmados por el funcionario de LA CAJA, los registros del sistema contable, pólizas, hojas de trabajo y demás documentos e instrumentos que LA CAJA utilice para el registro de sus operaciones, harán fe, salvo prueba en contrario.

En virtud de lo anterior, las partes manifiestan su consentimiento con el contenido y alcances del presente contrato, firmándolo de conformidad en la ciudad de _____, Michoacán, A ____ del mes de _____ del año ____.

Del presente contrato se otorga un ejemplar para cada una de las partes junto con la carátula y tabla de amortización.

GLOSARIO DE ANEXOS QUE SON PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO Y QUE SE EXPRESA BAJO CONOCER VERDAD POR LAS PARTES SU CONTENIDO:

CARÁTULA
ANEXO A: TABLA DE AMORTIZACIÓN

NOMBRE Y FIRMA
E L SOCIO

NOMBRE Y FIRMA
AVAL
OBLIGADO SOLIDARIO

NOMBRE Y FIRMA
AVAL
OBLIGADO SOLIDARIO

Quedo advertido de los alcances y consecuencias legales de este contrato y en el caso de que EL SOCIO incumpla sus obligaciones.

Quedo advertido de los alcances y consecuencias legales de este contrato y en caso de que EL SOCIO incumpla sus obligaciones.

“El avalista, obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal frente a LA CAJA, en caso de que EL SOCIO incumpla con las obligaciones contraídas en el presente contrato.”

NOMBRE Y FIRMA
LA CAJA
CAJA POPULAR PADRE EPIFANIO PADILLA
DE TANGAMANDAPIO, S.C. DE A.P. DE R.L. DE C.V.



AUTORIZACIONES

PARA EL INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN

Autorizo a LA CAJA, a utilizar para fines de comercialización de sus productos o servicios, así como para mercadeo y publicidad, el intercambio de información de datos personales recabados en el presente documento, así como proporcionar dicha información para los mismos efectos a empresas afiliadas a LA CAJA.

La autorización puede ser revocada en cualquier momento, presentando una solicitud por escrito en la oficina de LA CAJA. Para mayor información sobre el trámite a seguir, EL SOCIO puede acceder al aviso de privacidad completo a través de nuestra página web www.cajaepifaniopadilla.com.

EL SOCIO
NOMBRE Y FIRMA

PARA REVISAR REPORTES DE CRÉDITO

Autorizo expresamente a LA CAJA para que lleve a cabo las investigaciones sobre mi comportamiento e historial crediticio en las Sociedades de Información Crediticia autorizadas con las cuales LA CAJA tiene contrato. Así mismo declaro que conozco la naturaleza y alcance de la información que se solicitará, del uso que LA CAJA hará de tal información y de que ésta podrá realizar consultas periódicas de mi historial crediticio, consintiendo que esta autorización se encuentre vigente durante el tiempo en se mantenga una relación jurídica.

EL SOCIO
NOMBRE Y FIRMA